

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

Riigitee 3 Jõhvi–Tartu–Valga tee km 139,88-139,95 asuvale Riia mnt 225 kinnistule müratõkkeseina ehitusprojekti koostamiseks

1. EHITUSTEGEVUSE LIIGI TÄPSUSTUS	
Ehitustegevuse liik:	Ümberehitamine
Kasutamise otstarve:	Avalikult kasutatav riigitee
2. PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE ANDJA	
2.1.Asutus:	Transpordiamet
2.2.Asutuse registrikood:	70001490
2.3.Ametniku nimi:	Kaie Kruusmaa
2.4.Ametniku ametinimetus:	Projekteerimise üksuse juhataja
3. TAOTLUSE ANDMED	
3.1.Liik:	Projekteerimistingimused detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel
3.2. Alus:	Teehoiukava ja „Välisõhus leviva müra vähendamise tegevuskava maanteelõikudes, mida kasutab üle kolme miljoni sõiduki aastas 2025-2029“ ¹
Märkus. Taotlust ei esitata. Huvitatud osapool ja menetleja on samad isikud. Aluseks on haldusmenetluse seaduse § 35 lg 1 p 2	
4. EHITAMISEGA HÕLMATAVA KINNISASJA ANDMED	
4.1.Katastritunnus*:	28301:001:1300
4.2.Koha-aadress:	Tartu maakond Kambja vald Lemmatsi küla
Projekteeritava teelõigu asukohaskeem on esitatud lisa 1.	
* Punktis 4.1 on toodud projektiga käsitletava riigitee katastriüksus. Projektlahenduse koostamisel võib osutuda vajalikuks täiendava teemaa omandamine teega piirnevatest kinnisasjadest. Täiendava teemaa vajadus näidatakse krundijaotuskava joonistel.	
5. PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE SISU JA PÕHJENDUSED	
5.1.Üldised	
5.1.1. Olemasolev olukord	Riia mnt 225 kinnistu (katastritunnusega 28301:001:2013) piirneb riigiteega 3 Jõhvi–Tartu–Valga tee kilomeetril 140. Kinnistul paikneb kaks eluhoonet ja kõrvalhooned. Esimene eluhoone paikneb kinnistu piiril, vähem kui 10m kaugusel sõiduraja (kiirendusraja) servast. Hoone ja maantee vahel on jalgratta- ja jalgteed, mis on sõiduteest eraldatud pörkepiirdega. Vahetult hoone ees on plankaed. Teine eluhoone on esimese eluhoone taga ligikaudu 20m kaugusel. Riia mnt 225 kinnistule on 2 juurdepääsu – mõlemad Jõhvi–Tartu–Valga teelt. Neist Tartu poolne on igapäevases

¹ <https://transpordiamet.ee/ohumura-vahendamise-tegevuskava>

	kasutuses, mille kaudu pääseb eluhoonete juurde. Valga poolne juurdepääs on kasutuses muudel eesmärkidel. Transpordiameti välisõhus leviva müra vähendamise tegevuskava kohaselt on Riia mnt 225 kinnistul asuva tee poolse eluhoone juures maanteelt leviva liikluse müra tase üle lubatava piirväärtuse. Tegevuskava kohaselt kavandatakse sellesse asukohta ligikaudu 65m pikkuse ja 3m kõrguse müratõkkeseina rajamine 2027. aastal. Riigitee 3 Jõhvi–Tartu–Valga aasta keskmine ööpäevane liiklussagedus projekteeritava lõigul on 2024. aasta teeregistri andmetel 11 330 autot/ööpäevas, millest 5% on raskeliiklust. Riigiteel on kehtestatud kiiruspiirang 70km/h.
5.1.2. Projekti eesmärk	Riigitee 3 Jõhvi–Tartu–Valga km 139,88-139,95 asuva Riia mnt 225 kinnistu kaitseks müratõkkeseina rajamisega vähendada maanteelt levivat liikluse müra.
5.1.3. Lubatud suurim sõidukiirus	Ei muudeta
5.1.4. Sõiduradade arv	Ei muudeta
5.1.5. Ristlõige	Ei muudeta
5.2.Riigitee, sh ristmikud ja kinnistule juurdepääsud	
5.2.1.	Lähtuda kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“ ja kehtivatest Transpordiameti juhistest ja juhenditest.
5.2.2.	Säilitada Riia mnt 225 kinnistule juurdepääsud samadest asukohtadest võrreldes olemasolevaga.
5.3.Teega seotud rajatised (müratõkkesein)	
5.3.1.	Projekteerida Riia mnt 225 kinnistul (katastritunnusega 28301:001:2013) paikneva eluhoone kaitseks mürasein. Müraseina põhimõtteline lahendus on näidatud lisas 2. Müraseina täpne asukoht, kõrgus ja pikkus tuleb arvutada ja määrata ehitusprojektiga.
5.3.2.	Projekteerida müraseinale sõiduautode ja jalakäijate värav.
5.3.3.	Mürasein projekteerida Riia mnt 225 kinnistu piiri ja jalgratta- ja jalgte vahele.
5.3.4.	Projekteerimise käigus tuleb müratõkkeseina toimivust kontrollida akustilises mudelis.
5.3.5.	Projektiga lahendada sademe- ja pinnavee äravool müratõkkeseina konstruktsiooni osade vahelt ja müratõkkeseina ümbrusest.
5.3.6.	Projektis esitada müratõkkeseina kõrgus teekattest ja pikkus, müratõkke tüüp ja materjal.
5.3.7.	Projektis esitada müratõkkeseina püsivusarvutused.
5.3.8.	Projektis esitada müratõkkeseina hooldusjuhend. Müratõkkeseinaga piirnev teemaa ja müratõkkesein peavad olema hooldatavad kogu müratõkkeseina ulatuses ka Riia mnt 225 kinnistu poolt.
5.3.9.	Hinnata valgustingimusi eluhoone juures, arvestades eluruumide ja akende paiknemist ning müraseina kaugust hoonest. Puudulike valgustingimuste korral projekteerida läbipaistvad mürapaneelid.
5.3.10.	Projektilahendusele küsida seisukohta Riia mnt 225 kinnistu (28301:001:2013) omanikelt.
5.4.Bussipeatused – ei kavandata	

5.5.Jalgratta- ja jalgteed		
5.5.1. Säilitada ja vajadusel taastada projekteeritava müraseinaga piirnev jalgratta- ja jalgteed.		
5.5.2. Kontrollida müraseina värava juures nähtavuse nõuetele vastavust tee projekteerimise normide lisas 2 joonisel 30 toodud nõuetele.		
5.6.Teevalgustus – ei kavandata		
5.7.Muud projekteerimisel arvestamisele kuuluvad tingimused		
5.7.1. Projektlahendus kavandada eelistatult riigi transpordimaale. Põhjendatud juhul, kui projektlahendus ei mahu teemaale, tuleb koostada krundijaotuskava ehitustööde ja edasise teehooldusega arvestava tehniliselt vajaliku teemaa omandamise protsessi läbiviimiseks.		
5.8.Piirangud, kitsendused ning nendest tulenevad nõuded		
5.8.1. Täpsustada kõik võimalikud piirangud, mis võivad mõjutada müraseina ehitust ning taotleda piirangute kehtestajatelt tingimused, millega arvestada projekti koostamisel.		
5.8.2. Taotleda tehnilised tingimused kommunikatsioonide valdajatelt, kelle trasse projektiga tehtavad tööd puudutavad.		
5.8.3. Arvestada Transpordiameti otsustega, mis on esitatud korralduse „Projekteerimistingimuste andmine riigitee 3 Jõhvi–Tartu–Valga tee km 139,88-139,95 asuvale Riia mnt 225 kinnistule müratõkkeseina ehitusprojekti koostamiseks“ lisas 2 „Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel“.		
5.9.Haljastuse ja heakorra põhimõtted		
5.9.1. Haljastuse kavandamisel lähtuda Transpordiameti juhendist „Riigiteede haljastustööd“.		
5.10. EHITUSUURINGUTE TEGEMISE VAJADUS		
☒	Geodeetilised uurimustööd	Ehitusprojekti koostamiseks vajalikus mahus
☒	Geotehnilised uuringud	Ehitusprojekti koostamiseks vajalikus mahus
☐	Hüdroloogilised uuringud ja arvutused	Ei kavandata
5.11. MUUD UURINGUD		
☒	Mürauur (müra modelleerimine)	
5.12. KESKKONNAMÕJUDE HINDAMISE VAJADUS		
☐	Keskkonnamõjude eelhindamine	Enne ehitusloa andmist
☐	Keskkonnamõju hindamine	Enne ehitusloa andmist
☒	Ei kohaldu	

Lisad:

1. Projekteeritava lõigu asukohaskeem
2. Mürakaart Riia mnt 225 kinnistul koos müraseinaga